



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2023

№ 282-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального района Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Положение о территориальном планировании Калининского муниципального  
округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам  
69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта село Тургиново, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий округа, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,  
объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование и назначение объектов	Место- положение объектов	Характеристики объектов		Характерис- тики зон с особыми условиями использовани я территорий	Статус объектов
			едини- ца измере- ния	показа- тель		
1	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
1.1	Дошкольная образовательная организация	с. Тургиново	число мест	80	-	планируе- мый
1.2	Общеобразова- тельная организация	с. Тургиново	число мест	300	-	планируе- мый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
2.1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Тургиново	ед.	3	-	планируе- мый
2.2	Физкультурно-оздоровительны й комплекс	с. Тургиново	ед.	1	-	планируе- мый
3	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры					
3.1	Культурно-досуговый центр	с. Тургиново	число мест	200	-	планируе- мый
4	Объекты социально-бытового назначения					
4.1	Здание социально-бытового назначения	с. Тургиново	ед.	1	-	планируе- мый
5	Объекты инженерной инфраструктуры					
5.1	Артезианская скважина	с. Тургиново	куб. м/сут.	2 – 80; 2- 25	определяю тся в соответств ии с проектной документа цией	планируе- мый
5.2	Трансформатор- ная подстанция	с. Тургиново	ед.	2	охранная зона – 10 м	планируе- мый
5.3	Газовая котельная	с. Тургиново	ед.	2	-	планируе- мый
5.4	Очистные сооружения	с. Тургиново	л/с	2 канализаци -онных	определяю тся в соответств	планируе- мый

				очистных сооружени я – 8,42, 13,25; 2 локальных очистных сооружени я – 23, 55	ии с проектной документа цией	
--	--	--	--	--	--	--

### Раздел III

#### Параметры функциональных зон

6. В пределах проектируемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона религиозного использования;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) лесопарковая зона.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 41,81 га.

Планируемая площадь зоны – 40 га.

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 3,13 га.

Планируемая площадь зоны – 8,39 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0331205:281	0,92	жилая
2	69:10:0331205:280	0,54	жилая
3	69:10:0331205:279	0,09	жилая
4	69:10:0331205:154	0,04	жилая
5	69:10:0331204:369	2,53	специализированной общественной застройки
6	69:10:0331204:367	0,50	специализированной общественной застройки
7	69:10:0331204:366	0,61	специализированной общественной застройки
8	69:10:0331204:65	0,03	инженерной инфраструктуры

9. Параметры зоны религиозного использования.

Существующая площадь зоны – 0,69 га.

Планируемая площадь зоны – 0,69 га.

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,03 га.

Планируемая площадь зоны – 0,22 га.

Планируемые к включению в зону инженерной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0331204:372	0,05	жилая
2	69:10:0331204:371	0,05	жилая
3	69:10:0331204:370	0,12	жилая

11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,66 га.

Планируемая площадь зоны – 0,66 га.

12. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Существующая площадь зоны – 0,15 га.

Планируемая площадь зоны – 0,15 га.

13. Параметры лесопарковой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,63 га.

Планируемая площадь зоны – 1,63 га.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области  
применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

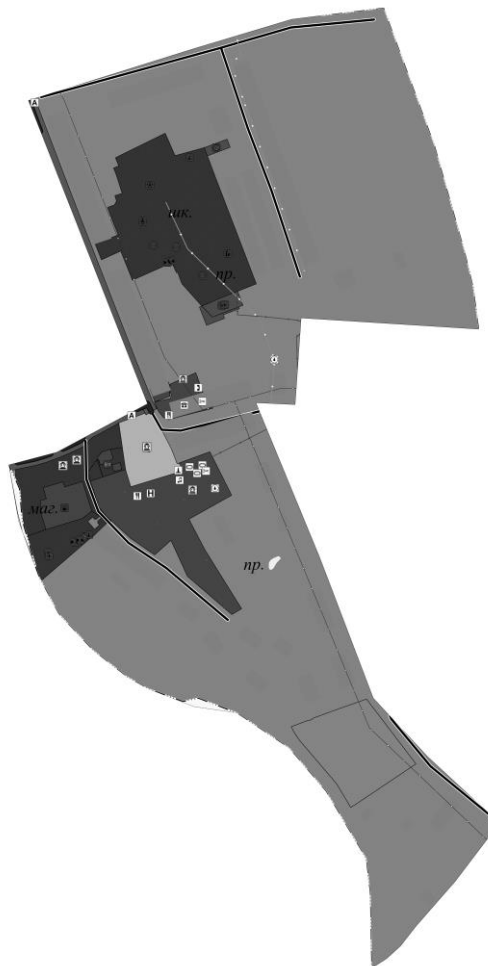












Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.



**ГРАНИЦЫ**

Сущ.	Проект.
	
	Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Сущ.	Проект.	
		Жилая зона
		Общественно-деловая зона
		Зона религиозного использования
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Лесопарковая зона




**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)




**ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ****Объекты культурного наследия (ОКН)**

	Памятник (региональное значение)
	Памятник (без категории)



**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ****Объекты физической культуры и массового спорта**

		Спортивное сооружение
		Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

**Объекты образования и науки**

	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования


**Объекты культуры и искусства**

	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-досугового (клубного) типа


**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Сущ. Проект.

**Автомобильные дороги**

	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
---	---




**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

	Улица в жилой застройке
---	-------------------------

**Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**

	Остановочный пункт
---	--------------------

**Прочие объекты обслуживания**

	Объекты торговли, общественного питания
 	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

**Объекты отдыха и туризма**

	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
---	--

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Сущ. Проект.


**Электроснабжение****Линии электропередачи (ЛЭП)**

	Линии электропередачи 10 кВ
---	-----------------------------

**Трансформаторные подстанции**

		Трансформаторная подстанция (ТП)
---	---	----------------------------------

**Теплоснабжение****Объекты теплоснабжения**

		Источник тепловой энергии
---	---	---------------------------

**Водоснабжение****Сети водоснабжения**

	Водопровод
---	------------


**Объекты водоснабжения**

		Артезианская скважина
---	---	-----------------------

**Объекты водоотведения**

	Очистные сооружения (КОС)
---	---------------------------

**Газоснабжение****Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

	Газопровод распределительный низкого давления
---	---

**Связь****Сети электросвязи****Объекты связи**


	Автоматическая телефонная станция
---	-----------------------------------

Рисунок 2. Условные обозначения.



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области  
применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

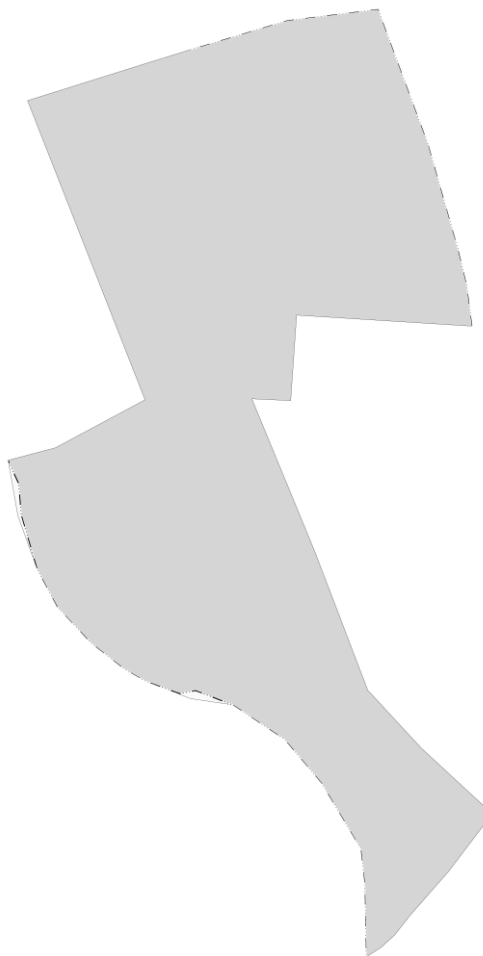
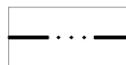


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

*Сущ.**Проект.*

Граница населенного пункта

**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ***Сущ.**Проект.*

Земли населенных пунктов



Земли сельскохозяйственного назначения

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области  
применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

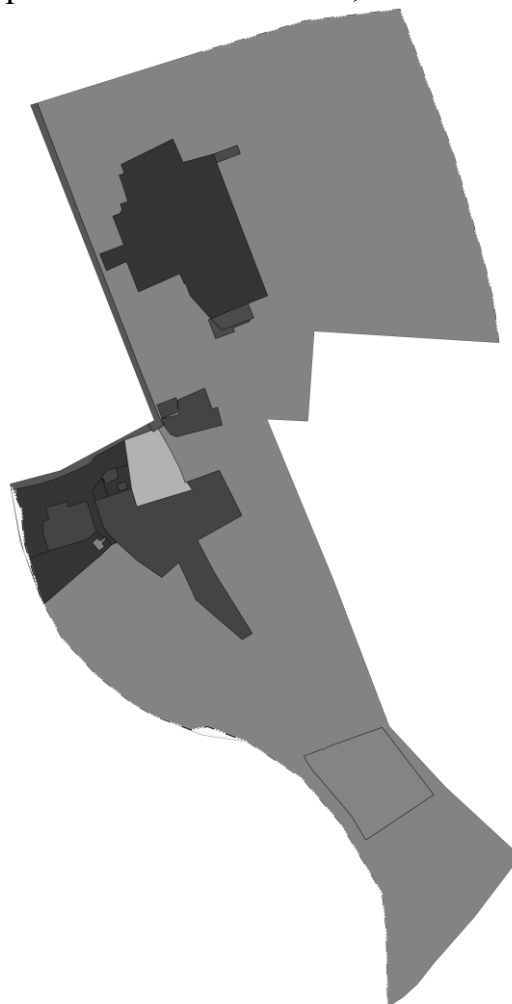


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

**ГРАНИЦЫ**

Сущ.

Проект.



Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Сущ.

Проект.



Жилая зона



Общественно-деловая зона



Зона религиозного использования



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственного использования



Лесопарковая зона

Рисунок 2. Условные обозначения.